



---

Classic o Contemporanea, l'arte di abitare



Arcase,  
fare  
la Differenza

## Il settore degli immobili di prestigio

Ciclicamente, come l'ineluttabilità dell'alternarsi delle stagioni o del giorno e della notte, sopravvengono grida di allarme sulla tendenza negativa di alcuni settori imprenditoriali. A queste, poco dopo, si contrappongono euforiche previsioni di ripresa e di crescita. Anche il settore immobiliare non sfugge a questa regola, ma la nostra esperienza ci porta a ridimensionare i due estremi per sostenere che esiste una realtà che si contrappone a queste tensioni e ne esce vincente, ed è il settore degli immobili di prestigio. Infatti da tutte le ricerche statistiche in questo campo, emerge che l'immobile di pregio ha una maggiore tenuta delle quotazioni e una maggiore percentuale di riuscita nelle vendite, rispetto agli immobili tradizionali. Questo è ancora più vero, se le vendite vengono effettuate attraverso operatori specializzati del settore, in quanto per metodologie di lavoro e per esperienza specifiche, riescono a valorizzare maggiormente gli immobili proposti. Il Gruppo Arcase, ormai da 25 anni specializzato nella compravendita degli immobili di prestigio, conferma questo principio contando innumerevoli successi di importanti vendite, anche nei periodi di grande difficoltà del settore. Grazie infatti, ad una metodologia operativa, della quale il Gruppo Arcase è assolutamente leader del settore, si sono potuti raggiungere traguardi ambiziosi anche in situazioni estremamente complesse.

## I nostri settori.

Arcase Contemporanea è specializzata in soluzioni abitative moderne e inedite. La casa è un palcoscenico che rende straordinario il quotidiano.

Vetro, acciaio, cemento in movimento. Le architetture contemporanee giocano con gli spazi, combinano le regole in soluzioni inedite. L'odore delle pareti di un appartamento moderno intonacato di fresco, il battesimo della luce negli interni di un loft: è l'emozione di una storia che inizia in una casa che guarda al futuro.

Vere oasi di design e tecnologia, le straordinarie soluzioni abitative proposte da Arcase Contemporanea che si integrano perfettamente con il cuore pulsante delle città o con la serenità delle aree residenziali più esclusive.

Pura energia, senza malinconia.



**ARCASE**  
CONTEMPORANEA









Arcase Classic è orientata alla compravendita di appartamenti, residenze storiche e ville d'epoca. Edifici che raccontano un passato di eleganza e intimità, di tradizione e appartenenza.

Le case antiche seducono con storie e segreti. I muri sono spessi per il sedimentarsi della memoria, i pavimenti affondano le radici nelle profondità del tempo. Fondamenta solide su cui è bello pensare di costruire un nuovo progetto di vita, in continuità con il passato, fedeli alle proprie origini.

Ville nobiliari immerse nei loro meravigliosi parchi, casali tra i filari delle viti più preziose, palazzi Liberty affacciati sul mare o sui laghi delle località più rinomate: ogni immobile della collezione Arcase Classic è scelto con cura e competenza secondo la filosofia del Gruppo.



ARCASE  
*Classic*

## Affidare un immobile ad Arcase

Trattare immobili di Prestigio, richiede alcuni indispensabili requisiti che non possono essere frutto dell'improvvisazione. Sono necessarie indispensabili caratteristiche sia degli Agenti preposti, sia dell'organizzazione interna dell'Agenzia. La conoscenza profonda della storia dell'architettura degli edifici che vengono proposti, siano quelli d'epoca o le più moderne strutture dei nostri tempi, è materia sulla quale non possono esserci incertezze. La capacità di valorizzare ogni dettaglio dell'immobile, costruendo un percorso attraverso le immagini in preziose brochure al fine di esaltare la proposta, sia su supporti cartacei da consegnare all'aspirante acquirente, che con immagini su piattaforme digitali immediatamente visionabili, sono caratteristiche che rafforzano il valore dell'immobile. Venticinque anni di esperienza specifica nel settore degli immobili di lusso, con migliaia di immobili trattati e di conseguenza migliaia di clienti soddisfatti, costituiscono una formidabile forza ed un incredibile parterre con il quale dialogare costantemente per ogni esigenza immobiliare. Il marchio Arcase, da profonde ricerche ed analisi di mercato effettuate, risulta ormai associato indissolubilmente all'immobile di Prestigio, ed è conosciuto dalla quasi totalità della fascia alta della popolazione della città e non solo. Pertanto, è una prima scelta di ogni potenziale acquirente prendere contatto con il Gruppo Arcase, nella ricerca di un immobile con caratteristiche di pregio. Infatti digitando sul Web parole associate all'immobile quali: pregio, lusso, prestigio, immobili di valore, castelli o casali, la prima pagina si apre sul Gruppo Arcase. Ecco perché si può affermare senza alcun dubbio, che ogni operazione gestita da Arcase avviene all'insegna del dinamismo, della serietà comprovata e della discrezione, per il massimo risultato in termini di velocità di vendita e di vantaggio finanziario.





## Analisi di mercato per ricerca giusto prezzo

La conoscenza perfetta del mercato, è il fondamento dell'attività di ogni agenzia immobiliare. Navigando tra i più importanti portali immobiliari, si riscontrano quotazioni contrastanti e a volte incomprensibili, creando confusione nei possibili acquirenti, che a prescindere presentano offerte a volte molto più basse della richiesta, confidando proprio sull'incertezza delle quotazioni. Il Gruppo Arcase, forte della propria organizzazione ed esperienza ormai 25ennale, ha costituito un ufficio specializzato in ricerche ed analisi di mercato, che continuamente e in tempi reali effettua ricerche nella zona di competenza, utilizzando i più sofisticati software disponibili.

## I nostri punti chiave

- Analisi di mercato per ricerca giusto prezzo
- Certificazione immobile
- Web Master
- Ufficio Sviluppo Marketing
- Sito-Web Arcase
- Customare Care
- Comunicazione





## Web Master

Una volta la maggioranza degli immobili in vendita erano pubblicizzati attraverso giornali e riviste specializzate, cartelli o passaparola. Oggi, seduti comodamente alla scrivania o nel salotto di casa, in qualunque parte del mondo si ottengono tutte le informazioni in pochissimi click. Il Gruppo Arcase è presente su tutti i siti immobiliari italiani ed esteri oggi più diffusi, proponendo i propri immobili attraverso immagini efficaci ed accattivanti, al fine incentivare l'interesse della clientela, che nel caso, può ricevere una splendida Brochure personalizzata dell'immobile in esame, con tutte le informazioni commerciali o tecniche, in tempi reali, anche direttamente sul proprio smart-phone.

## Certificazione immobile

Le attuali normative circa il trasferimento di immobili da un proprietario ad un altro sono molto severe e negli ultimi tempi sono molte le complicazioni sopravvenute successivamente al preliminare di compravendita. Il Gruppo Arcase, ha costituito un apposito ufficio che si occupa di sollecitare i proprietari ad un'osservanza scrupolosa degli obblighi previsti dalla legge, ed attraverso professionisti esterni od interni a seconda delle disposizioni impartite dagli stessi, effettua tutte le verifiche necessarie al fine di Certificare la correttezza di tutta la documentazione catastale urbanistica e legale dell'immobile oggetto di compravendita.





## Sito Web Arcase

Il sito Arcase, tra i primi attivi dalla nascita del web ed in continua evoluzione sia per le immagini che per i contenuti, rappresenta un indispensabile strumento di consultazione per gli acquirenti che possono facilmente accedere a tutte le informazioni degli immobili proposti, comprese le planimetrie, con la possibilità di scaricare magnifiche brochure fotografiche, caratteristica unica del Gruppo. È possibile effettuare valutazioni gratuite online, semplicemente inserendo i dati dell'immobile. Il sito Arcase inoltre è direttamente collegato con agenzie estere per l'interscambio di informazioni per clienti stranieri che intendono acquistare immobili in Italia.

## Ufficio Sviluppo e Marketing

Il segreto per la vendita di un immobile sta nella capacità di individuare il giusto target al quale indirizzare le operazioni di comunicazione. L'ufficio Sviluppo e Marketing del Gruppo Arcase, formato da qualificati operatori preparati, opera quotidianamente attraverso sofisticati sistemi di analisi e ricerca, individua le esigenze dei clienti e propone gli immobili attraverso mailing-list o canali pubblicitari privilegiati e specializzati, semplificando di molto l'accesso alla ricerca di clienti di quel target. Inoltre l'ufficio analizza giornalmente nuove proposte pubblicitarie, al fine di migliorare costantemente la presenza del Gruppo Arcase sul mercato immobiliare.







## Comunicazione

La comunicazione è sicuramente una delle parti più importanti nello sviluppo della strategia d'impresa. Il Gruppo Arcase grazie a professionisti del settore, è in grado di stilare un'attenta programmazione attraverso un dedicato piano di comunicazione per ogni immobile preso in carico. Categorizza e approfondisce nel dettaglio ogni tipo di attività di promozione che possono essere attuate per perseguire nel giusto modo, l'obiettivo di maggiore visibilità possibile. Arcase è presente sui maggiori portali web come Immobiliare.it, Idealista.it, Casa.it; oltre a portali nazionali Il Gruppo sviluppa la sua rete di comunicazione anche all'estero attraverso la presenza su Gate-Away.com.

## Customare Care

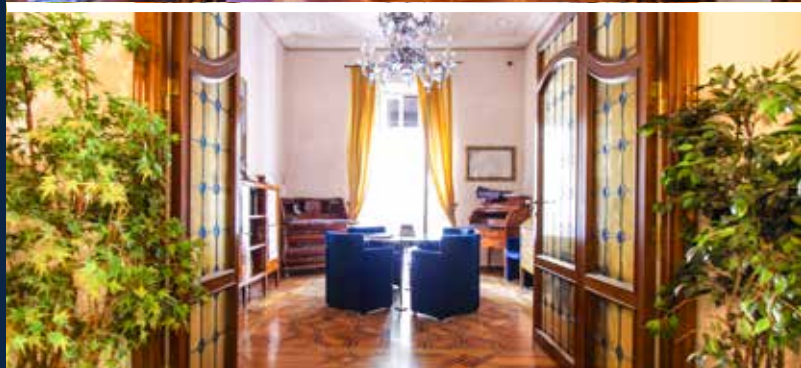
Il Gruppo Arcase mantiene costantemente l'impegno preso con i propri clienti: è presente sempre, senza scuse o eccezioni. Il Servizio offerto vuol essere preciso, professionale e cordiale, ogni cliente ha un suo responsabile dedicato, viene seguito nel tempo, acquisisce le peculiarità e comprende le esigenze di ognuno. Risolvere le problematiche e rispondere ai quesiti, è un ruolo che genera soddisfazioni, anche nel rapporto telefonico. Il Gruppo Arcase dedica grande attenzione alle segnalazioni dei propri clienti perchè, solo così può migliorare il servizio che offre. Arcase è a disposizione per fornire informazioni e chiarimenti. Il Gruppo Arcase ed i propri clienti, insieme, possono fare la differenza.





La nostra sede esclusiva,  
unica nel suo genere.

Situata in un elegante palazzotto del Novecento, nell'esclusivo quartiere della Crocetta di Torino; la nostra sede è simbolo di bellezza architettonica di grande prestigio ed eleganza, recentemente valorizzata grazie ad un restauro conservativo. Tutto un susseguirsi di sale affrescate ampie e luminose, stucchi originali d'epoca, soffitti a cassettoni e raffinate finiture interne. I pavimenti in marmo e parquet ed un elegante mosaico che percorre l'atrio d'ingresso e accompagna il cliente in magnifici ambienti che lo trasportano nell'epoca. Si accede successivamente al salone padronale che ospita riunioni aziendali e appuntamenti contrattuali. L'affascinante scalone che porta al piano nobile, è contraddistinto da una realizzazione in vetrofusione decorata con colori sgargianti, da cui penetra una luce che dona luminosità e grazia. Anche il primo piano è caratterizzato da sale di rappresentanza divise in uffici direzionali, marketing e tecnici.



La forza del Gruppo Arcase  
è la sua storia e risiede  
nei valori che lo guidano:  
innovazione, affidabilità e trasparenza.  
Arcase, l'Immobiliare  
dell'eccellenza.



CONTEMPORANEA



*Classic*

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

